

STEČAJNA MASA IZA IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5  
OIB: 89951239929

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**PRILOZI UZ IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVIITELJA ZA IZVJEŠTAJNO  
ROČIŠTE ZA DANA 12. OŽUJKA 2025.**

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
(članak 221. Stečajnog zakona)
2. POPIS VJEROVNIKA (članaka 222. Stečajnoga zakona)
3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA  
(članak 223. Stečajnog zakona)

**1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
(članak 221. Stečajnog zakona)

<i>Redni broj</i>	<i>NEKRETNINE I POKRETNINE</i>	<i>VRIJEDNOST U EURIMA</i>	<i>NAPOMENA</i>
1.	Nematerijalna imovina	0	
2.	Materijalna imovina (nekretnine, pokretnine i materijalna imovina u pripremi )	90.200,00	Vrijednost iskazan temeljem procjene sudskoga vještaka
3.	Dugotrajna financijska imovina (udjeli)	0	
4.	Zalihe	0	
5.	Potraživanja od kupaca, države i financijska imovina	0	
6.	Novac na računu i u blagajni	0	
	<b>UKUPNO</b>	<b>90.200,00</b>	

**MATERIJALNA IMOVINA**

**1. NEKRETNINE:**

**Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina Strmec Samoborski upisano zk.ul.3517, kat. čest. 6599/1, i to posebni dio:  
- etaža 10, u naravi stan S6 u prizemlju, ukupne površine 41,59 m2**

*Razlučni vjerovnik:*

*KOVAČEVIĆ MARA., OIB:36377836107, Strmec, ulica Javora 8, iznos od 60.000,00 €, uvećano za kamate za zakonske zatezne kamate od 30.12.2013. do naplate*

*RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, iznos od 143.830,00 kn/19.089,57 €*

## 2. POPIS VJEROVNICA STEČAJNOGA DUŽNIKA (čl. 222. SZ-a)

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Punomoć	Pristojba, Iznos (€)	Visina priznate tražbine (€)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	Zagreb, Avenija Dubrovnik 34	ŽDO Zagreb	Osl.	73.569,81
2.	Kovačević Mara	Sveta Nedjelja, Strmec, ulica Javora 8	Da, odvjetnik Božo Kelava	66,36	108.961,09
	<b>UKUPNO:</b>				<b>182.530,90</b>

## 3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (čl. 223. SZ-a)

AKTIVA-IMOVINA			PASIVA-OBVEZE		
Red. br.	VRSTA IMOVINE	Iznos u eurima	Red. br.	VRSTA OBVEZA	Iznos u eurima
I. DUGOTRAJNA IMOVINA			I. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		
1.	Nematerijalna imovina	0,00	1.	Predračun troškova stečajnoga postupka	1.656,09
2.	Materijalna imovina	90.200,00			
3.	Financijska imovina	0,00			
II. KRATKOTRAJNA IMOVINA			II. PRIZNATE TRAŽBINE STEČAJNI VJEROVNICA		
1.	Zaliha	0,00	1.	Priznate tražbine vjerovnika I. isplatnog reda	0,00
2..	Potraživanje	0,00	2.	Priznate tražbine vjerovnika II. isplatnog reda	182,530,90
3.	Financijska imovina	0,00			
4.	Novac na računi i blagajni	0,00			
<b>UKUPNO:</b>		<b>90.200,00</b>			<b>184.186,99</b>
RAZLIKA – NEPOKRIVENE OBVEZE IMOVINOM		93.986,99			

Zagreb, 24.02.2025.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.